



IndianOil



मार्केटिंग डिवीजन

मध्य प्रदेश राज्य कार्यालय

इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड (मार्केटिंग डिवीजन), मध्य प्रदेश राज्य कार्यालय, मध्य प्रदेश और छत्तीसगढ़ राज्यों में पेट्रोल पंपों आदि की भूमि / बुनियादी ढांचे का मूल्यांकन करने हेतु सरकार द्वारा अनुमोदित मूल्यांकनकर्ताओं का एक पैनल तैयार करना चाहता है। यह पैनल तीन वर्षों की अवधि के लिए होगा।

हमारे भोपाल, ग्वालियर, इंदौर, जबलपुर और रायपुर डिवीजनल कार्यालयों के लिए अलग-अलग पैनल बनाए जाएंगे। इन स्थानों पर स्थित मूल्यांकनकर्ताओं को प्राथमिकता दी जाएगी। एक मूल्यांकनकर्ता अधिकतम तीन डिवीजनल कार्यालयों के लिए आवेदन कर सकता है।

सरकार द्वारा अनुमोदित प्रतिष्ठित मूल्यांकनकर्ता अपने फर्म का विवरण देते हुए, केंद्र / राज्य सरकार के संबंधित प्राधिकरणों से प्रमाणित प्रमाणपत्रों की प्रतियों सहित निम्नलिखित जानकारी के साथ आवेदन करें:

- 01.04.2024 से 31.03.2025 के बीच किए गए मूल्यांकन की संख्या।
- किस प्रकार के ग्राहकों के लिए मूल्यांकन किया गया (जैसे प्रतिष्ठित व्यावसायिक घराने, सार्वजनिक क्षेत्र / सरकारी क्षेत्र आदि) का प्रमाण।
- साझेदारी फर्म के लिए साझेदारी अनुबंध।
- GSTIN प्रमाणपत्र और पैन कार्ड।
- अपेक्षित मूल्यांकन शुल्क* (*मूल्यांकन शुल्क वेल्थ टैक्स रूल्स, 1957 के अंतर्गत निर्धारित सीमा से अधिक नहीं होगा), जिस पर आपसी बातचीत द्वारा सहमति की जाएगी।

भूमि आदि का मूल्यांकन करते समय, सूचीबद्ध मूल्यांकनकर्ताओं को अपने रिपोर्ट में निम्नलिखित बिंदु शामिल करने होंगे:

- क्षेत्रीय रजिस्ट्रार के पास दर्ज अंतिम लेन-देन मूल्य, प्रचलित सर्किल रेट और उसकी घोषणा की तिथि।
- मूल्यांकन का आधार - सरकारी रिकॉर्ड, आस-पास के क्षेत्रों में हालिया संपत्ति सौदे, बाजार प्रवृत्ति, या मूल्य को प्रभावित करने वाला कोई अन्य कारक। यदि गाइडलाइन मूल्य और मूल्यांकनकर्ता के आकलन में अंतर हो तो उसका स्पष्ट कारण उल्लेखित करना अनिवार्य होगा।
- जमीन की आउटराइट खरीद हेतु मूल्य और 20 वर्षों जैसे दीर्घकालीन पट्टे के लिए वार्षिक किराया - दोनों के मूल्य निर्धारण का आधार बताना होगा।
- वर्तमान मालिक द्वारा भूमि किस मूल्य पर खरीदी गई थी।
- आस-पास की किसी भी सार्वजनिक क्षेत्र की इकाई द्वारा की गई भूमि लेन-देन और उसमें दी गई खरीद कीमत का विवरण।



- कुछ तस्वीरें, मानचित्र पर चिह्नित स्थान, और पहचानी गई संपत्ति का अक्षांश और देशांतर।

मूल्यांकन रिपोर्ट संबंधित IOCL डिवीजनल कार्यालय से अनुरोध प्राप्त होने की तिथि से अधिकतम सात दिनों (रविवार/अवकाश सहित) के भीतर प्रदान करनी होगी।

व्यक्तिगत मूल्यांकनकर्ताओं की तुलना में प्रतिष्ठित कंपनियों और साझेदारी फर्मों को प्राथमिकता दी जाएगी।

प्रस्ताव आवेदन की अंतिम तिथि से दो वर्षों की अवधि तक वैध होना चाहिए।

रुचि रखने वाले सरकार द्वारा अनुमोदित मूल्यांकनकर्ता उपरोक्त विवरणों के साथ (अपने लेटरहेड पर) एक बंद लिफाफे में आवेदन करें, जिस पर स्पष्ट रूप से 'सरकारी मान्यता प्राप्त मूल्यांकनकर्ताओं के पैनल हेतु आवेदन - (डिवीजनल कार्यालय का नाम: भोपाल, ग्वालियर, इंदौर, जबलपुर, रायपुर)' लिखा हो। आवेदन 10.06.2025 को शाम 5:00 बजे तक निम्नलिखित पते पर जमा करें:

महाप्रबंधक (प्रभारी आरएस),
इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड,
मध्य प्रदेश राज्य कार्यालय,
इंडियन ऑयल भवन, 16, अरेरा हिल्स, जेल रोड,
भोपाल - 462 011 (म.प्र.)
फोन नंबर: 0755-2524712

निगम किसी भी समय इस विज्ञापन को रद्द / वापस / संशोधित / अंतिम तिथि को बढ़ाने का अधिकार सुरक्षित रखता है, बिना कोई कारण बताए। भविष्य में यदि कोई परिवर्तन होता है, तो वह केवल इस वेबसाइट पर ही प्रकाशित किया जाएगा।