



IndianOil

IndianOil



IndianOil

మార్కెటింగ్ డివిజన్

తెలంగాణ మరియు ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర కార్యాలయం

తెలంగాణ మరియు ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్రాలలో రిటైల్ అవుట్‌లెట్ (పెట్రోల్ / డీజిల్ పంప్) కొరకు భూమి కావలెను

ఈ ప్రకటన డీలర్‌షిప్ నియామకానికి కాదు. ఇది కేవలం భూమి కొనుగోలు / దీర్ఘకాలిక లీజుకు సంబంధించింది

ఈ క్రింది ప్రదేశాలలో రిటైల్ అవుట్ లెట్‌లను ఏర్పాటు చేయడానికి, ఈ ప్రకటన విడుదల తేదిన తమ స్వంత హక్కులతో, క్షియర్ మార్కెట్‌బుల్ టైటిల్ కలిగిన భూమి ఉన్న ఆసక్తిగల వ్యక్తుల నుండి సీల్డ్ ఆఫర్లు రెండు వేర్వేరు కవర్లలో (ఒకటి సైట్ యొక్క టెక్నికల్ వివరాలను కలిగి ఉంటుంది మరియు మరొకటి ఫైనాన్షియల్ ఆఫర్‌ను కలిగి ఉంటుంది) ఆహ్వానించబడుతున్నాయి. భూమిని పూర్తిగా విక్రయించడానికి లేదా కనీసం 15 సంవత్సరాల లీజుకు (రెన్యూవల్ ఆప్షన్‌తో) ఇండియన్ ఆయిల్ కార్పొరేషన్ లిమిటెడ్‌కు ఇచ్చేందుకు ఈ ఆఫర్లు కోరబడుతున్నాయి.

క్ర.సం.	రాష్ట్రం	జిల్లా	లాకేషన్	డివిజన్ ఆఫీస్	రోడ్డు రకం/NH/SH/సిటీ/టౌన్	ప్లాట్ యొక్క కనీస చుండు భాగం (హెక్టార్లలో)	ప్లాట్ యొక్క కనీస లోతు (హెక్టార్లలో)	ప్లాట్ యొక్క కనీస వెడల్పు (చదరపు హెక్టార్లలో)
1	ఆంధ్రప్రదేశ్	కృష్ణా	విజయవాడ మున్సిపల్ పరిధిలో	విజయవాడ DO	సిటీ	30	30	900
2	ఆంధ్రప్రదేశ్	కృష్ణా	NH 65 LHS లో (డి మార్ట్ నుండి, గోసాల దగ్గర బెంజ్ సర్కిల్ వరకు)	విజయవాడ DO	NH	35	35	1225
3	ఆంధ్రప్రదేశ్	కృష్ణా	NH 65 & NH 16 లను కలిపే 100 అడుగుల రోడ్డుకు ఇరువైపులా	విజయవాడ DO	సిటీ	30	30	900
4	ఆంధ్రప్రదేశ్	నెల్లూరు	అత్తుకూర్ బస్టాండ్ నుండి అయ్యప్ప టెంపుల్ సెంటర్ వరకు మినీ బై పాస్ రోడ్డుకు ఇరువైపులా	విజయవాడ DO	టౌన్	30	30	900
5	ఆంధ్రప్రదేశ్	నెల్లూరు	చిల్లన్స్ పార్క్ రోడ్డుకు ఇరువైపులా (ముత్తుకూరు రోడ్డు జంక్షన్ నుండి NH 16 జంక్షన్ వరకు)	విజయవాడ DO	టౌన్	30	30	900
6	ఆంధ్రప్రదేశ్	నెల్లూరు	నెల్లూరులో గ్రాండ్ ట్రంక్ రోడ్డులో సాహిద్ నగర్ సమీపంలోని AH45 జంక్షన్ నుండి APSRTC బస్ స్టాండ్ వరకు (LHS)	విజయవాడ DO	టౌన్	30	30	900
7	ఆంధ్రప్రదేశ్	నెల్లూరు	నెల్లూరులో గ్రాండ్ ట్రంక్ రోడ్డులో సాహిద్ నగర్ సమీపంలోని AH45 జంక్షన్ నుండి APSRTC బస్ స్టాండ్ వరకు (RHS)	విజయవాడ DO	టౌన్	30	30	900
8	ఆంధ్రప్రదేశ్	గుంటూరు	గుంటూరు మున్సిపల్ పరిధిలో	విజయవాడ DO	టౌన్	30	30	900
9	ఆంధ్రప్రదేశ్	కృష్ణా	MG రోడ్‌లో, బెంజ్ సర్కిల్ ప్లైవర్ నుండి ఏలూరు రోడ్ జంక్షన్ వరకు, విజయవాడ	విజయవాడ DO	సిటీ	30	30	900
10	ఆంధ్రప్రదేశ్	విశాఖపట్నం	NH-16 లోని మద్దిలపాలెం జంక్షన్ (CMR మార్ట్) నుండి గురుద్వారా జంక్షన్ వైపు LHS లో	వైజాగ్ DO	NH	35	35	1225
11	ఆంధ్రప్రదేశ్	విశాఖపట్నం	NH-16 లోని అక్కయ్యపాలెం జంక్షన్ నుండి NAD జంక్షన్ వైపు LHS లో	వైజాగ్ DO	NH	35	35	1225
12	ఆంధ్రప్రదేశ్	విశాఖపట్నం	మద్దిలపాలెం జంక్షన్ (CMR మార్ట్) నుండి NH-16 లోని వేములవలస వైపు LHS లో	వైజాగ్ DO	NH	35	35	1225
13	ఆంధ్రప్రదేశ్	విశాఖపట్నం	BRTS ఎక్స్‌ప్రెస్ హైవేలోని NAD జంక్షన్ నుండి పెందుర్తి జంక్షన్ వైపు RHS లో	వైజాగ్ DO	సిటీ	30	30	900
14	ఆంధ్రప్రదేశ్	విశాఖపట్నం	NH-16 లోని వైజాగ్ విమానాశ్రయం నుండి గాజువాక జంక్షన్ వరకు	వైజాగ్ DO	NH	35	35	1225
15	ఆంధ్రప్రదేశ్	విశాఖపట్నం	కరకచెట్టు రోడ్డులో సిరిపురం సర్కిల్ నుండి కురుపాం సర్కిల్ వైపు RHS లో	వైజాగ్ DO	సిటీ	30	30	900

క్ర.సం.	రాష్ట్రం	జిల్లా	లాకేషన్	డివిజనల్ ఆఫీస్	రోడ్డు రకం/NH/SH/సగరం/పట్టణం	ఫైట్ యొక్క కనీస ముందు భాగం (మీటర్లలో)	ఫైట్ యొక్క కనీస లోతు (మీటర్లలో)	ఫైట్ యొక్క కనీస వైశాల్యం (చదరపు మీటర్లలో)
16	ఆంధ్రప్రదేశ్	విశాఖపట్నం	సిరిపురం జంక్షన్ నుంచి చిన వాల్తేరు ప్రధాన రహదారిలోని పార్క్ హోటల్ వరకు	వైజాగ్ DO	సిటీ	30	30	900
17	ఆంధ్రప్రదేశ్	విశాఖపట్నం	వాల్తేరు మెయిన్ రోడ్డులోని గ్రీన్ పార్క్ హోటల్ నుండి వాల్తేరు క్లబ్ వరకు	వైజాగ్ DO	సిటీ	30	30	900
18	ఆంధ్రప్రదేశ్	విశాఖపట్నం	విశాఖపట్నం నగర పరిధిలో	వైజాగ్ DO	సిటీ	30	30	900
19	ఆంధ్రప్రదేశ్	విశాఖపట్నం	సత్యం జంక్షన్ నుండి రామ టాకీస్ వరకు (via డాక్టర్ లంకపల్లి బుల్లయ్య కళాశాల)	వైజాగ్ DO	సిటీ	30	30	900
20	తెలంగాణ	సంగారెడ్డి	NH 65 (RHS) లో ORR ఎగ్జిట్ నెం.3 మరియు BHEL బస్ స్టాప్ మధ్య	నిజామాబాద్ DO	NH	35	35	1225
21	తెలంగాణ	సంగారెడ్డి	NH 65 (LHS) లో ORR ఎగ్జిట్ నెం.3 మరియు BHEL బస్ స్టాప్ మధ్య	నిజామాబాద్ DO	NH	35	35	1225
22	తెలంగాణ	సంగారెడ్డి	NH 65 (LHS) లో సంగారెడ్డి వైపు ORR ఎగ్జిట్ నెం.3 నుండి 5 కి.మీ.ల లోపల	నిజామాబాద్ DO	NH	35	35	1225
23	తెలంగాణ	రంగారెడ్డి	NH 65 (RHS)లో విజయవాడ వైపు ORR ఎగ్జిట్ (పెద్ద అంబర్ పేట్) నుండి 10 కి.మీ లోపల	నిజామాబాద్ DO	NH	35	35	1225
24	తెలంగాణ	రంగారెడ్డి	NH 65 (LHS) లో విజయవాడ వైపు ORR ఎగ్జిట్ (పెద్ద అంబర్ పేట్) నుండి 10 కి.మీ లోపల	సికింద్రాబాద్ DO	NH	35	35	1225
25	తెలంగాణ	మేడ్చల్ మల్కాజ్జిరి	ప్రగతి నగర్ (ఎలిఫెంట్ సర్కిల్) నుండి బాచుపల్లి X రోడ్ వరకు ప్రగతి నగర్ రోడ్ / మియాపూర్ ప్రధాన రహదారిలోన	సికింద్రాబాద్ DO	సిటీ	30	30	900
26	తెలంగాణ	మేడ్చల్ మల్కాజ్జిరి	ఎస్టీఆర్ సర్కిల్, ప్రగతి నగర్ నుండి మియాపూర్ రోడ్డులో గండి మైనమ్ము జంక్షన్ వరకు	సికింద్రాబాద్ DO	సిటీ	30	30	900
27	తెలంగాణ	రంగారెడ్డి	విప్రో సర్కిల్ నుండి రంగారెడ్డి జిల్లాలోని గోపనపల్లి మీదుగా స్పేస్ స్టేషన్-తెల్లూపూర్ జంక్షన్ వరకు.	సికింద్రాబాద్ DO	సిటీ	30	30	900
28	తెలంగాణ	రంగారెడ్డి	శేరిలింగంపల్లి మీదుగా గచ్చిబౌలి ఫ్లైఓవర్ నుండి నల్లగండ్ల ఫ్లైఓవర్ మధ్య	సికింద్రాబాద్ DO	సిటీ	30	30	900
29	తెలంగాణ	రంగారెడ్డి	అల్వీన్ X రోడ్ నుండి గచ్చిబౌలి ఫ్లైఓవర్ వరకు గచ్చిబౌలి-మియాపూర్ రహదారిపై	సికింద్రాబాద్ DO	సిటీ	30	30	900
30	తెలంగాణ	హైదరాబాద్	కొత్తగూడ X రోడ్డు నుండి హైటెక్ సిటీ రోడ్డులో మాదాపూర్ పోలీస్ స్టేషన్ వరకు	సికింద్రాబాద్ DO	సిటీ	30	30	900
31	తెలంగాణ	మేడ్చల్ మల్కాజ్జిరి	NH 44 కి ఇరువైపులా, సుచిత్ర అకాడమీ ఇంటర్నేషనల్ స్కూల్ నుండి నెహ్రూ ORR ఎగ్జిట్ నెం.6 వరకు	సికింద్రాబాద్ DO	సిటీ	35	35	1225
32	తెలంగాణ	మేడ్చల్ మల్కాజ్జిరి	NH 163 లో ఇరువైపులా, ఉప్పల్ X రోడ్ (మెట్రో స్టేషన్) నుండి ఘంటికేసర్ టోల్ ప్లాజా (ORR) వరకు	సికింద్రాబాద్ DO	సిటీ	35	35	1225
33	తెలంగాణ	మేడ్చల్ మల్కాజ్జిరి	SH 1లో, MCEME' సర్కిల్ నుండి నెహ్రూ ORR ఎగ్జిట్ నెం.7 వరకు	సికింద్రాబాద్ DO	సిటీ	30	30	900
34	తెలంగాణ	హైదరాబాద్	ఇన్నర్ రింగ్ రోడ్డులోని మెట్టుగూడ మెట్రో స్టేషన్ నుండి ఉప్పల్ మెట్రో స్టేషన్ వరకు	సికింద్రాబాద్ DO	సిటీ	30	30	900
35	తెలంగాణ	హైదరాబాద్	సికింద్రాబాద్ రైల్వే స్టేషన్ నుండి బేగంపేట మెట్రో స్టేషన్ వరకు LHS (రెజిమెంట్ రోడ్ మరియు SP రోడ్ ద్వారా)	సికింద్రాబాద్ DO	సిటీ	30	30	900
36	తెలంగాణ	మేడ్చల్ మల్కాజ్జిరి	బాచుపల్లి X రోడ్డు నుండి NH 65 జంక్షన్ వరకు మియాపూర్/బొల్లారం రోడ్డులో	సికింద్రాబాద్ DO	సిటీ	30	30	900
37	తెలంగాణ	రంగారెడ్డి	ORR ఎగ్జిట్ 18 నుండి చేవెళ్ల-శంకర్ పల్లి క్రాస్ రోడ్ వరకు బండ్లగూడ-జాగీర్ ప్రధాన రహదారి - RHS లో	సికింద్రాబాద్ DO	NH	35	35	1225
38	తెలంగాణ	రంగారెడ్డి	ORR ఎగ్జిట్ 18 నుండి చేవెళ్ల-శంకర్ పల్లి క్రాస్ రోడ్ వరకు బండ్లగూడ-జాగీర్ ప్రధాన రహదారిపై - LHS	సికింద్రాబాద్ DO	NH	35	35	1225
39	తెలంగాణ	రంగారెడ్డి	ORR ఎగ్జిట్ 17 నుండి PVNR ఫ్లైఓవర్ వరకురాజేంద్ర నగర్ రోడ్డులో - RHS	సికింద్రాబాద్ DO	సిటీ	35	35	1225
40	తెలంగాణ	రంగారెడ్డి	ORR ఎగ్జిట్ 17 నుండి PVNR ఫ్లైఓవర్ వరకురాజేంద్ర నగర్ రోడ్డులో - LHS	సికింద్రాబాద్ DO	సిటీ	35	35	1225
41	తెలంగాణ	మేడ్చల్ మల్కాజ్జిరి	LHS లో, ECIL-కీసర్ రోడ్డులో, ECIL చౌరస్తా నుండి ORR ఎగ్జిట్ నెం.8 వరకు	సికింద్రాబాద్ DO	సిటీ	35	35	1225
42	తెలంగాణ	హైదరాబాద్	శంకర్ పల్లి-హైదరాబాద్ రోడ్డు మీదుగా నార్సింగి నుంచి ఖానాపూర్ గ్రామం వరకు	సికింద్రాబాద్ DO	సిటీ	30	30	900
43	తెలంగాణ	హైదరాబాద్	టౌంగ్లూర్ టోల్ ప్లాజా (ORR ఎగ్జిట్ 12) నుండి హస్తినాపురం X రోడ్ వరకు హైదరాబాద్-నాగార్జున సాగర్ రోడ్డులో	సికింద్రాబాద్ DO	సిటీ	30	30	900
44	తెలంగాణ	హైదరాబాద్	NH-65 పై LB నగర్ మెట్రో స్టేషన్ నుండి TSSDC ప్రవేశ ద్వారం వరకు	సికింద్రాబాద్ DO	NH	35	35	1225
45	తెలంగాణ	హైదరాబాద్/ రంగారెడ్డి	గ్రేటర్ హైదరాబాద్ మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ పరిధిలో ORR పరిధి లోపల	సికింద్రాబాద్ DO	సిటీ	30	30	900

ఈ క్రింది వాటిని దయచేసి గమనించగలరు:

- ప్రకటనలో పేర్కొన్న ఫ్లాట్ నైజు కనీస అర్హత ప్రమాణం. ఇండియన్ ఆయిల్ కార్పొరేషన్ లిమిటెడ్ లభ్యత మరియు అవసరాలకు లోబడి పెద్ద సైజు ఫ్లాట్‌ను తీసుకోవచ్చు.
- కార్పొరేషన్ యొక్క ప్రస్తుత మార్గదర్శకాల ప్రకారం దాని సాంకేతిక అనుకూలత కోసం ఆఫర్ చేయబడిన భూమిని మూల్యాంకనం చేస్తారు. ఆఫర్ చేయబడిన భూమి ఫ్రంటేజ్ (మీటర్స్) అవసరాన్ని అలాగే వైశాల్య అవసరాన్ని (చదరపు మీటర్స్) తీర్చాలి, అదనంగా రోడ్డు యొక్క లైట్ ఆఫ్ వే (ROW) లైన్లు విడిచిపెట్టిన తర్వాత ఫ్రంటేజీసు లంబంగా కనీసం ఒక పాంయట్ లోతు పేర్కొన్న లోతుకు సమానంగా ఉండాలి.
- జాతీయ రహదారిపై అందించే భూమి లోల్ ట్రిప్లిడ్ /NH-SH-MDR క్రాసింగ్ నుండి 1 కి. మీ వ్యాసార్థంలోపు ఉండకూడదు మరియు ప్రాధాన్యంగా అదే వైపున ఉన్న సమీపంలోని రిటైల్ అవుట్లెట్ నుండి కనీసం 1 కి. మీ దూరంలో ఉండాలి.
- నగరం /పట్టణ పరిమితుల్లో, చిన్న కొలతలు కలిగిన ఫ్లాట్లను కూడా పరిగణించవచ్చు, అయితే అవి రిటైల్ అవుట్లెట్ ఏర్పాటుకు అనుకూలంగా ఉండాలి.
- నగరం /పట్టణ పరిమితుల్లోని ప్రదేశాలకు, సైట్ సామర్థ్యం యొక్క వాణిజ్య సాధ్యతకు లోబడి ఒకటి కంటే ఎక్కువ స్థలాలను కూడా తీసుకోవచ్చు.
- ఫ్లాట్ ముందు భాగం హైవే /ప్రధాన రహదారిని ఆనుకుని ఉండాలి, ఫ్లాట్‌కు సరైన అక్సెస్ రోడ్ ఉండాలి. రోడ్డు యొక్క ROW లైన్ మరియు ఆఫర్ చేయబడిన ఫ్లాట్ మధ్య వేరే స్థలం ఉండకూడదు.
- అర్బన్ ల్యాండ్ సీలింగ్, వ్యవసాయేతర మార్పిడి, ఆదాయపు పన్ను క్షియరెన్స్, Non-Encumbrance సర్టిఫికేట్ మొదలైన అన్ని చట్టబద్ధమైన క్షియరెన్సును బిడ్డర్ ఏర్పాటు చేయాలి.
- జాతీయ రహదారిపై భూమి ఉన్నట్లయితే, బిడ్డర్ ఇచ్చే భూమి NHAI అవసరాలకు అనుగుణంగా ఉండని నిర్ధారించుకోవాలి.
- భూమి మెట్టిగా, వీధి మట్టానికి సమాంతరంగా ఉండాలి మరియు ఒకటే స్థల విభాగంలో నిరంతరంగా ఉండాలి.
- ఆ స్థలం ఓవర్ హెడ్ హై-టెన్షన్ విద్యుత్ లైన్, ఉత్పత్తి/వీరు /గ్యాస్ /ఆప్టికల్ ఫైబర్ ఫైబర్లైన /కాలువలు /డ్రైనేజీ /నాలాలు /పబ్లిక్ రోడ్ /రైల్వే లైన్ మొదలైన వాటి నుండి విముక్తంగా ఉండాలి.
- ఫ్లాట్ అన్ని రకాల అడ్డంకులు / ఆక్రమణలు / మతపరమైన నిర్మాణాలు మొదలైన వాటి నుండి విముక్తంగా ఉండాలి. ఈ విషయంపై నోటరీ ద్వారా ధృవీకరించబడిన అవసరమైన పత్రాలను ఆఫర్ తో పాటు అందించాలి.
- అవసరమైన మొత్తం భూమి ఒకే యజమానికి చెందకపోతే, ఒకదానికొకటి పక్కనే ఉన్న ఫ్లాట్లను కలిగి ఉన్న మరియు మా అవసరాలను తీర్చే యజమానుల సమూహం ఒక రిజిస్టర్డ్ పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ హోల్డర్ ద్వారా కోట్ చేయవచ్చు. అయితే, ఇండియన్ ఆయిల్ పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ హోల్డర్ తో మాత్రమే వ్యవహరిస్తుంది. ప్రతి యజమాని నుండి తగిన విధంగా ఆమోదించబడిన అవసరమైన పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ కాపీని ఆఫర్ తో జతచేయాలి.
- వ్యవసాయ భూమిని అందించే వారు దానిని వ్యవసాయేతర భూమిగా, ముఖ్యంగా రిటైల్ అవుట్లెట్ / పౌలిక సదుపాయాలు మరియు ఇతర అనుబంధ ప్రయోజనాల కోసం వాణిజ్య మార్పిడికి వారి స్వంత ఖర్చుతో మార్చాలి.
- జిల్లా అధికారులు మరియు ఇతర ప్రభుత్వ సంస్థలు కూడా ఈ ప్రకటనకు అనుకూలంగా దరఖాస్తు చేసుకోవచ్చు. ప్రభుత్వ భూమి అనుకూలంగా ఉంటే ప్రాధాన్యత ఇవ్వబడుతుంది
- ఇండియన్ ఆయిల్ అంచనా వేసిన ప్రకారం, బిడ్డ వాణిజ్య మూల్యాంకనం కోసం ఈ క్రింది అదనపు ఖర్చు కూడా పరిగణించబడుతుంది (i) భూమి చదును / ఏకీకరణ / కటింగ్ ఖర్చు, రిటైనింగ్ వాల్ / హ్యోమ్ సైపులు మొదలైన వాటి ఖర్చుతో సహా. అలాగే ఆఫర్ చేయబడిన స్థలాన్ని రోడ్డు ఉన్న స్థాయికి తీసుకురావడానికి ఇన్వెస్ / ఎగ్రెస్ అభివృద్ధి ఖర్చు (ii) టెలిఫోన్ / ఎలక్ట్రికల్ లైన్లు / ట్రాన్స్‌ఫార్మర్లను మార్చడం / వేయడం వంటి ఇతర మొదలగు ఖర్చులు.
- ట్రోకర్లు / ప్రాపర్టీ డీలర్లు దరఖాస్తు చేయవలసిన అవసరం లేదు.
- పోస్ట్ / ఫ్యాక్స్ ద్వారా పంపిన పత్రాల జాప్యం, నష్టం లేదా అందకపోవడానికి ఇండియన్ ఆయిల్ ఎటువంటి బాధ్యత వహించదు. అందుకున్న కోట్స్ కేవలం ఆఫర్లు మరియు ఇండియన్ ఆయిల్ ఏ విధంగానూ బంధించవు.
- ఎటువంటి కారణాలు చూపకుండానే ఏవైనా లేదా అన్ని ఆఫర్లను తిరస్కరించే హక్కు ఇండియన్ ఆయిల్ కు ఉంది.
- పైన పేర్కొన్న స్థానాల్లో దేనినైనా లేదా అన్నింటినీ ఎటువంటి నోటీసు లేకుండా లేదా ఎటువంటి కారణాలు చూపకుండానే రద్దు చేసే హక్కు ఇండియన్ ఆయిల్ కు ఉంది.
- ఇంగ్లీష్ పత్రికల్లో ప్రచురించబడిన ప్రకటన మరియు తెలుగు పత్రికల్లో ప్రచురించబడిన ప్రకటనల మధ్య ఏదైనా విరుద్ధత ఉంటే, ఇంగ్లీష్ పత్రికలో పేర్కొన్న డిశానిర్వేకాలు/సమాచారం ప్రాముఖ్యత కలిగి ఉంటుంది. ఏవైనా సవరణలుంటే, అవి www.iocl.com వెబ్‌సైట్‌లో మాత్రమే ప్రచురించబడతాయి.

డబుల్-బిడ్ వ్యవస్థలో ఆఫర్లను ఈ క్రింది విధంగా సమర్పించాలి:

(ఎ) టెక్నికల్ బిడ్:

సమర్పించిన భూమి యొక్క వివరాలను, సంతకం చేసిన పత్రాల కాపీలతో పాటు, సమర్పించాలి. సాంకేతిక బిడ్లో భూమి యొక్క ప్రతిపాదిత ధర / భూమి ధర సూచన వివరాలు ఉండకూడదు. బిడ్డర్ ఈ క్రింది వివరాలను సమర్పించాలి:

1. భూమి యజమాని(ల) పేరు.
2. స్థల నిర్మాణ స్థితిని చూపే ముఖ్య ప్రణాళిక (కీ ప్లాన్).
3. అమ్మకానికి / లీజుకు ఇవ్వబడిన ప్రాంతం, ఫ్లాట్ యొక్క కొలతలతో పాటు.
4. '7/12' Extracts లేదా దానికి సమానమైన ఖలోని, జమాబందీ, ఖస్రా, గిర్జాపర్ మొదలైనవి మరియు భూమి యాజమాన్యాన్ని చూపించే టైటిల్ డీడ్ అంటే సేల్ డీడ్ మొదలైనవి సక్రమంగా జతచేయబడిన / నిజమైన కాపీగా ధృవీకరించబడినవి.
5. పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ హోల్డర్ రిజిస్టర్డ్ పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ కాపీని సమర్పించాలి. పైన పేర్కొన్న పత్రాలు/వివరాలు లేకుండా స్వీకరించబడిన ఆఫర్లు తిరస్కరించబడే అవకాశం ఉంది.

గమనిక: టెక్నికల్ బిడ్‌ను ప్రత్యేక కవరులో ఉంచి, దానిపై "టెక్నికల్ బిడ్" అని వ్రాయవలెను.

(బి) ఫైనాన్షియల్ బిడ్:

ఫైనాన్షియల్ బిడ్‌లో ఈ క్రింది వివరాలు ఉండాలి:

- I. ఆఫర్ అమ్మకానికి ఉండా లేదా లీజుకు ఉండా లేదా అమ్మకానికి లేదా లీజుకు అయినా.
- II. అమ్మకం విషయంలో, అంచనా వేసిన అమ్మకపు పరిగణన (రూపాయలలో).
- III. లీజు విషయంలో, నెలకు అంచనా వేసిన లీజు అద్దె రూపాయలలో మరియు లీజు వ్యవధి (సంవత్సరాలలో).

గమనిక: ఫైనాన్షియల్ బిడ్‌ను ప్రత్యేక కవరులో ఉంచి, దానిపై "ఫైనాన్షియల్ బిడ్" అని వ్రాయవలెను.

పైన పేర్కొన్న పత్రాలు/వివరాలు లేకుండా స్వీకరించబడిన ఆఫర్లు తిరస్కరించబడే అవకాశం ఉంది.

టెక్నికల్ బిడ్ & ఫైనాన్షియల్ బిడ్ కవర్లను రెండింటినీ విడివిడిగా సీలు చేసి, ఆపై 3వ కవర్ లో ఉంచి, ("లోకేషన్ పేరు) వద్ద భూమికి ఆఫర్" అని సరిగ్గా సూపర్ స్క్రయిట్ చేయబడి సీలు చేయాలి.

ఆసక్తిగల పార్టీలు క్రింద సూచించిన గడువు తేదీ & సమయానికి లేదా అంతకు ముందు క్రింది చిరునామాలో దరఖాస్తు చేసుకోవచ్చు:

లోకేషన్ క్ర.సం.	దరఖాస్తు సమర్పించాల్సిన చిరునామా
S. No. 01 to 09	విజయవాడ డివిజనల్ ఆఫీస్, ఇండియన్ ఆయిల్ కార్పొరేషన్ లిమిటెడ్, 3వ అంతస్తు, GVR టవర్స్, నోవాటెల్ హోటల్ ఎదురుగా, భారతి నగర్, విజయవాడ - 520 008. ఆంధ్రప్రదేశ్. ఫోన్: 0866-2463655
S. No. 10 to 19	వైజాగ్ డివిజనల్ ఆఫీస్, ఇండియన్ ఆయిల్ కార్పొరేషన్ లిమిటెడ్, 8వ అంతస్తు, LIC బిల్డింగ్స్, జేపీఎ ప్రకాష్ మార్గ్, జీవిత భీమా రోడ్, విశాఖపట్నం - 530 004. ఆంధ్రప్రదేశ్. ఫోన్: 0891 - 2854806
S. No. 20 to 22	నిజామాబాద్ డివిజనల్ ఆఫీస్, ఇండియన్ ఆయిల్ కార్పొరేషన్ లిమిటెడ్, సర్వే నెం. 406, అల్ఖండీన్ క్యాపిటల్, కంఠేశ్వర్ బైపాస్ రోడ్ గోపన్‌పల్లి, నిజామాబాద్ - 503003. తెలంగాణ. ఫోన్: 9448286658
S. No. 23 to 45	సికింద్రాబాద్ డివిజనల్ ఆఫీస్, ఇండియన్ ఆయిల్ కార్పొరేషన్ లిమిటెడ్, గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, ఇండియన్ ఆయిల్ భవన్, ఫతేబాగ్, కూకట్‌పల్లి ఇండస్ట్రియల్ ఎస్టేట్, సనత్ నగర్, హైదరాబాద్-500018. తెలంగాణ ఫోన్: 040-27686106

బిడ్లకు సమర్పించాల్సిన చివరి తేదీ **30.06.2025 సాయంత్రం 5.00 గంటల లోపు**. పైన పేర్కొన్న చిరునామాలలో బిడ్లు సమర్పించాలి. గడువు తరువాత వచ్చిన దరఖాస్తులు పరిగణనలోకి తీసుకోరు. సమర్పించిన ఆఫర్ గడువు తేదీ నుండి 150 రోజుల పాటు లేదా పరస్పర అంగీకారంతో నిర్ణయించబడిన కాలపరిమితి వరకు చెల్లుబాటులో ఉండాలి.