



IndianOil

IndianOil



IndianOil

മാർക്കറ്റിങ് വിഭാഗം

കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഓഫീസ്

ഭൂമി വാങ്ങുന്നതിനുള്ള പരസ്യം ഇന്ത്യൻ ഓയിൽ കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡിന് കേരള സംസ്ഥാനത്തിലും പുതുച്ചേരി കേന്ദ്രഭരണ പ്രദേശത്തിന് കീഴിലുള്ള മാഹിയിലും (പെട്രോൾ/ ഡീസൽ പമ്പ്) റീട്ടെയ്ൽ ഔട്ട്ലെറ്റിനായി ഭൂമി ആവശ്യമുണ്ട്.

കേരള സംസ്ഥാനത്തിലും കേന്ദ്രഭരണ പ്രദേശമായ പുതുച്ചേരിയിലെ മാഹി ജില്ലയിലും ഇനി പറയുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ ഒരു റീട്ടെയ്ൽ ഔട്ട്ലെറ്റ് സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി സാധുവായതും വിൽക്കാൻ സാധിക്കുന്നതുമായ ഭൂമി ഇന്ത്യൻ ഓയിൽ കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡിന് വിൽക്കുന്നതിന് / ലിസിന് നൽകാൻ (പുതുക്കാനുള്ള ഓപ്ഷനോടു കൂടി ഏറ്റവും കുറഞ്ഞത് 20 വർഷത്തേക്ക്) താൽപര്യമുള്ളവ വ്യക്തികൾ ഈ പരസ്യം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്ന തിയതി മുതൽ രണ്ട് പ്രത്യേക കവറുകളിൽ (ഒന്നിൽ സ്ഥലത്തിന്റെ സാങ്കേതിക വിവരങ്ങളും മറ്റൊന്നിൽ ഫിനാൻഷ്യൽ ഓഫറും അടങ്ങുന്നത്) സമർപ്പിക്കുന്നതിന് അപേക്ഷ ക്ഷണിക്കുന്നു:

ക്രമ നമ്പർ	ജില്ല	സ്ഥലം	റോഡ് തരം	പ്ലോട്ടിന്റെ മുൻവശം (മീറ്റർ)	ഡെപ്ത്ത് (മീറ്റർ)	പ്ലോട്ടിന്റെ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ ഏരിയ (ചതുരശ്ര മീറ്റർ)
1	മാഹി	NH66-ൽ മാഹി ബൈപ്പാസിൽ (കണ്ണൂരിൽനിന്നും കോഴിക്കോടേക്ക് യാത്ര ചെയ്യുമ്പോൾ ഇടതുഭാഗത്ത്)	NH	35	35	1225
2	മാഹി	NH66ൽ മാഹി ബൈപ്പാസിൽ (കണ്ണൂരിൽനിന്നും കോഴിക്കോടേക്ക് യാത്ര ചെയ്യുമ്പോൾ വലതുഭാഗത്ത്)	NH	35	35	1225
3	കോഴിക്കോട്	കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ പരിധിയിലെ പ്രധാനപ്പെട്ട റോഡുകളിൽ	NH/SH/MDR	30	30	900
4	തിരുവനന്തപുരം	അട്ടകുളങ്ങര ജങ്ഷനും കിള്ളിപ്പാലം ജങ്ഷനും ഇടയിൽ	MDR	30	30	900
5	തിരുവനന്തപുരം	CV രാമനിലുള്ള റോഡിൽ വഴുതക്കാട് ജങ്ഷനും വെള്ളയമ്പലം ജങ്ഷനും ഇടയിൽ	MDR	20	25	500
6	തിരുവനന്തപുരം	കവടിയാർ അമ്പലം റോഡിൽ പേരൂർക്കട് ജങ്ഷനും കവടിയാർ ജങ്ഷനും ഇടയിൽ	MDR	20	25	500
7	തിരുവനന്തപുരം	NH66-ൽ മംഗലപുരം ജങ്ഷൻ മുതൽ മാമം ജങ്ഷൻ വരെ (LHS)	NH	35	35	1225
8	തിരുവനന്തപുരം	തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ പരിധിയിലെ പ്രധാന റോഡുകളിൽ	MDR/SH/NH	20	25	500
9	തിരുവനന്തപുരം	ശ്രീകാര്യം ജങ്ഷനും കഴക്കൂട്ടം ജങ്ഷനും ഇടയിൽ	MDR	30	30	900
10	തിരുവനന്തപുരം	LHSൽ വിഴിഞ്ഞം ഔട്ടർ റിങ് റോഡ് (വിഴിഞ്ഞം മുതൽ നാവായിക്കുളം വരെ)	NH	35	35	1225
11	തിരുവനന്തപുരം	RHSൽ വിഴിഞ്ഞം ഔട്ടർ റിങ് റോഡ് (വിഴിഞ്ഞം മുതൽ നാവായിക്കുളം വരെ)	NH	35	35	1225
12	തിരുവനന്തപുരം	NH66 മുതൽ പുതിയ ഔട്ടർ റിങ് റോഡ് കണക്ഷൻ വരെ (മംഗലപുരം-തേക്കട ട്രെഞ്ച്)	NH	35	35	1225
13	എറണാകുളം	കൊച്ചിൻ കോർപ്പറേഷൻ പരിധിയിൽ	MDR/SH/NH	30	30	900
14	എറണാകുളം	സീപോർട്ട് - എയർപോർട്ട് റോഡിൽ കാക്കനാട് ജംഗ്ഷൻ മുതൽ കളമശ്ശേരി ജംഗ്ഷൻ വരെ	MDR	35	35	1225
15	എറണാകുളം	ത്രിപുണിത്തറ മുനിസിപ്പൽ പരിധികൾ	MDR/SH	30	30	900
16	എറണാകുളം	അങ്കമാലി മുനിസിപ്പൽ പരിധികൾ	MDR/SH/NH	35	35	1225
17	തൃശൂർ	തൃശൂർ കോർപ്പറേഷൻ പരിധികൾ	MDR/SH	35	35	1225
18	പാലക്കാട്	പാലക്കാട് മുൻസിപ്പാലിറ്റി പരിധിയിൽ	MDR/SH	30	30	900
19	തൃശൂർ	ദേശീയപാത 66-ൽ ഇടതുവശത്ത് അണ്ടത്തോട് മുതൽ കൊടുങ്ങല്ലൂർ വരെ	NH	35	35	1225
20	തൃശൂർ	ദേശീയപാത 544-ൽ ഇടതുവശത്ത് ആമ്പല്ലൂർ ശ്രീലക്ഷ്മി സിനിമാസിൽ നിന്ന് പേരാമ്പ്ര സൗത്ത് ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക് വരെ	NH	35	35	1225
21	തൃശൂർ	ദേശീയപാത 544-ൽ ഇടത് വശത്ത് കൃതിരാൻ തുരങ്കം മുതൽ കൂട്ടനെല്ലൂർ മഹീന്ദ്ര ഇറാം മോട്ടോഴ്സ് വരെ	NH	35	35	1225

ഇനിപറയുന്ന കാര്യങ്ങൾ ദയവായി ശ്രദ്ധിക്കുക:

- ഭൂമി ലീസിനെടുക്കുന്നതിന്/വാങ്ങുന്നതിന് മാത്രം ഉള്ള പരസ്യമാണിത്. ഡീലർഷിപ്പിനുള്ള നിർദ്ദേശമല്ല.
- വാഗ്ദാനം ചെയ്യപ്പെടുന്ന ഭൂമി സാങ്കേതികമായി ചേരുന്നതല്ല കണ്ടെത്താനാകാതെ കോർപ്പറേഷന്റെ നിലവിലെ മാർഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ പ്രകാരം വിലയിരുത്തും. വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന സ്ഥലം മുൻവശത്തെ (മീറ്ററിൽ) നിബന്ധനകൾ പാലിക്കുന്നതിനൊപ്പം റോഡിൽനിന്നും നിയമപരമായി വിടേണ്ട ഭാഗത്തിന്റെ വരയ്ക്കുശേഷം പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ള ഡെപ്തിന് തുല്യമാകണം മുൻവശത്തെ ലംബമായ ഡെപ്ത് എന്ന അധിക നിബന്ധന കൂടി പാലിക്കുന്ന ഭൂമി എന്നതും പാലിക്കണം.
- ദേശീയ പാതയിൽ വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന സ്ഥലം ടോൾ പ്ലാസാ/ എൻഎച്ച്-എസ്എച്ച് എംഡിആർ ക്രോസിംഗിൽനിന്നും ഒരു കിലോമീറ്റർ പരിധിയിൽ ആകാൻ പാടില്ല. കൂടാതെ, അതേ വശത്തിലെ നിലവിലെ റീട്ടെയ്ൽ ഔട്ട്ലെറ്റിൽനിന്നും കൂറുണ്ടാകാൻ പാടില്ല.
- നഗര പരിധികളിൽ, ചെറിയ അളവിലുള്ള സ്ഥലങ്ങളും പരിഗണിക്കും, എന്നാൽ ഒരു ആധുനിക റീട്ടെയ്ൽ ഔട്ട്ലെറ്റ് സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് ചേരുന്നതാകണം.
- ഭൂമിയുടെ മുൻവശം ഹൈവേ/ പ്രധാന പാതയ്ക്ക് അരികിൽ അകണം, ഭൂമിയിലേക്ക് മികച്ച അപ്രോച്ച് റോഡ് ഉണ്ടാകണം. റോഡിന്റെ ആർദ്രവസ്തുപരമായ ഭാഗങ്ങൾ വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന ഭൂമിക്കും ഇടയിൽ മറ്റ് ഭൂമി ഉണ്ടാകാൻ പാടില്ല.
- നഗര ഭൂമി പരിധി, കാർഷികേതര തരമാറ്റൽ, വരുമാന നികുതി ക്ലിയറൻസ്, നോൺ-എൻകംബർഡ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് മുതലായ എല്ലാ നിയമപരമായ അനുമതികളും ബില്ലർ വാങ്ങിക്കണം.
- വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന ഭൂമി ദേശീയ പാതയ്ക്ക് അരികിൽ ആണെങ്കിൽ എൻഎച്ച്/എഐയുടെ നിബന്ധനകളും ഭൂമി പാലിക്കുന്നുവെന്ന് ബില്ലർ ഉറപ്പാക്കണം.
- ഭൂമി റോഡിന്റെ തലത്തിലേക്ക് ഏറെക്കുറെ തുടർച്ചയായി ലെവൽ ചെയ്തിരിക്കുന്നത് നല്ലതാണ്.
- സ്ഥലത്തിന്റെ മുകളിലുള്ള ഹൈ-ടെൻഷൻ വൈദ്യുതി ലൈൻ, ഉൽപ്പന്ന / ജല പൈപ്പ്ലൈൻ/ കനാലുകൾ/ ഡ്രെയ്നേജ്/ നള/ പൊതുറോഡ്/ റെയിൽവേ ലൈൻ തുടങ്ങിയവ ഇല്ലാത്ത പ്ലോട്ട് ആകണം.
- ബാധ്യതകൾ/കൈയേറ്റം/ മതപരമായ നിർമ്മാണങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ ഇല്ലാത്ത പ്ലോട്ട് ആകണം. ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആവശ്യമായ എല്ലാ രേഖകളും നോട്ടറി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തി വാഗ്ദാനത്തിനൊപ്പം സമർപ്പിക്കണം.
- ആവശ്യമായ ഭൂമി മുഴുവൻ ഒരു ഉടമയിൽ അല്ലാതെ ഒരേ തലത്തിലുള്ള പ്ലോട്ടുകളെല്ലാം വിവിധ ഉടമകളുടെ ഒരു കൂട്ടത്തിന്റേതല്ലാത്ത ആണെങ്കിൽ പവർ അറ്റോർണി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യണം. എങ്കിലും പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി ഉടമയുമായി മാത്രമേ ഇന്ത്യൻ ഓയിൽ ഇടപെടുകയുള്ളൂ. ഓരോ ഉടമയിൽനിന്നുമുള്ള പവർ ഓഫ് അറ്റോർണിയുടെ പകർപ്പ് വാഗ്ദാനത്തിനൊപ്പം സമർപ്പിക്കണം.
- കൃഷി ഭൂമി വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്നവർ അത് കാർഷികേതര ഭൂമിയായി തരം മാറ്റണം, പ്രത്യേകിച്ച് റീട്ടെയ്ൽ ഔട്ട്ലെറ്റ്/അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ, മറ്റ് ബന്ധപ്പെട്ട ലക്ഷ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കാനുള്ള വാണിജ്യ തരമാറ്റം സ്വന്തം ചെലവിൽ ചെയ്യണം.
- ഈ പരസ്യം അനുസരിച്ച് ജില്ലാ അധികൃതർക്കും മറ്റ് സർകാർ സംവിധാനങ്ങൾക്കും അപേക്ഷിക്കാവുന്നതാണ്. അനുയോജ്യമാണെങ്കിൽ സർക്കാർ ഭൂമിക്ക് മുൻഗണന നൽകും.
- ഇന്ത്യൻ ഓയിൽ കമ്പനിക്കായിൽ പോലെ (i) ഭൂമി നികത്തുന്നതിനുള്ള ചെലവ്/ ഏകീകരണം/ മുറിച്ചു മാറ്റുക, താങ്ങുമതി/ ഹ്യൂം പൈപ്പുകൾ എന്നിവ അടക്കമുള്ളതും കൂടാതെ ഭൂമിയിൽനിന്നും റോഡ് തലത്തിലേക്ക് പ്രവേശിക്കാൻ/ പുറത്ത് പോകാനുള്ള മാർഗം നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള ചിലവ് (ii) ടൈംലൈൻ/ വൈദ്യുത ലൈനുകൾ മാറ്റുന്നതും ഇടുന്നതും പോലുള്ള മറ്റ് ഭൗതിക ഘടകങ്ങൾ പോലുള്ള അധിക ചെലവുകളും ബിഡുകളുടെ വാണിജ്യ വിലയിരുത്തലിൽ പരിഗണിക്കും. ബ്രോക്കർ/ പ്രോപ്പർട്ടി ലിഡർമാർ അപേക്ഷിക്കേണ്ടതില്ല.
- പോസ്റ്റ്/ ഫാക്സ് വഴി അയക്കുന്ന രേഖകൾ വൈകുന്നതിന്, നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് അല്ലെങ്കിൽ ലഭിക്കാതിരിക്കുന്നതിനുള്ള ഉത്തരവാദിത്വം ഇന്ത്യൻ ഓയിൽ ഏറ്റെടുക്കുകയല്ല. ലഭിച്ച കൊട്ടേഷനുകൾ കേവലം വാഗ്ദാനങ്ങൾ മാത്രമാണ്. അത് ഏതെങ്കിലും തരത്തിൽ ഇന്ത്യൻ ഓയിലിന് ബാധ്യതയല്ല.
- എന്തെങ്കിലും കാരണങ്ങൾ ചൂണ്ടിക്കാണിക്കാതെ ഏതെങ്കിലും അല്ലെങ്കിൽ എല്ലാ വാഗ്ദാനങ്ങളും സ്വീകരിക്കാൻ/നിരസിക്കാൻ ഉള്ള അവകാശം ഇന്ത്യൻ ഓയിലിന് ഉണ്ട്.
- യാതൊരു കാരണവും കാണിക്കാതെ തന്നെ ഈ പരസ്യം റദ്ദാക്കാനോ/പിൻവലിക്കാനോ/ഭേദഗതി വരുത്താനോ അല്ലെങ്കിൽ അടക്കേണ്ട തിയ്യതി നീട്ടാനോ ഉള്ള അവകാശം കോർപ്പറേഷനിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.
- ഇംഗ്ലീഷ് വാർത്താ പത്രങ്ങളിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച പരസ്യത്തിലെയും പ്രാദേശിക ഭാഷാ പത്രങ്ങളിലെ പരസ്യത്തിലെയും വിവരങ്ങളിൽ എന്തെങ്കിലും വ്യത്യാസം ഉണ്ടായാൽ, ഇംഗ്ലീഷ് പത്രത്തിലെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ/വിവരങ്ങൾ ആയിരിക്കും. അന്തിമമായി നിലനിൽക്കുന്നത്.

ഇനിപറയുന്ന വിശദാംശങ്ങൾക്കൊപ്പം വാഗ്ദാനങ്ങൾ സമർപ്പിക്കണം:

രേഖകളുടെ പകർപ്പുകൾക്കൊപ്പം വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ, അപേക്ഷകൻ ഒപ്പിട്ട് താഴെ തന്നിരിക്കുന്ന വിവരങ്ങൾക്കൊപ്പം സമർപ്പിക്കണം: -

- 1) ഭൂമിയുടെ ഉടമ(കളുടെ) പേര്
- 2) പ്ലോട്ടിന്റെ പ്രോപ്പർട്ടി സാഹചര്യത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങളുള്ള പ്രധാന പ്ലാൻ.
- 3) വിൽപനയ്ക്ക്/ലീസിന് വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന ഭൂമിയുടെ അളവുകൾ അടക്കമുള്ള വിസ്തീർണം.
- 4) ഭൂനികുതി അടച്ചതിന്റെ രസീത്, ബിടിആർ പകർപ്പ്, തണ്ടപ്പേര് രജിസ്റ്റർ, കൈവശാവകാശ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, പട്ടയവും ടൈറ്റിൽ ഡീഡും വിൽപന കരാറും അടക്കം ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം തെളിയിക്കുന്ന രേഖകളുടെ സർട്ടിഫൈ ചെയ്ത പകർപ്പുകൾ.
- 5) പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി അധികാരമുള്ള വ്യക്തി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത പവർ ഓഫ് അറ്റോർണിയുടെ പകർപ്പ് സമർപ്പിക്കണം.

മുകളിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന രേഖകൾ/വിശദാംശങ്ങൾ ഇല്ലാതെ ലഭിച്ച വാഗ്ദാനങ്ങൾ നിരസിക്കും. അപേക്ഷകൻ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വിവരങ്ങളുടെ സാധ്യത തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള അധിക രേഖകൾ ഐഒസിഎൽ ആവശ്യപ്പെടാം. കൂടാതെ, ഇനിപറയുന്ന വിശദാംശങ്ങളും വാഗ്ദാനങ്ങളിൽ ഉൾക്കൊള്ളിക്കണം:

- ii) ഭൂമി വിൽക്കാനോ അല്ലെങ്കിൽ ലീസിന് അല്ലെങ്കിൽ രണ്ടിനും കൂടി ആണോ വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്നത്
- ii) വിൽപനയ്ക്ക് ആണെങ്കിൽ, പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന വില.
- iii) ലീസിന് ആണെങ്കിൽ, പ്രതിമാസം പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന വാടകയും ലീസ് കാലാവധിയും.

മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിശദാംശങ്ങൾ അടങ്ങിയ വാഗ്ദാനം ഒരു കവറിൽ ഇട്ട് ----- നുള്ള ഭൂമിക്കുള്ള വാഗ്ദാനം (പരസ്യം നൽകിയ സ്ഥലത്തിന്റെ പേര്) എന്ന് പുറത്ത് എഴുതി ഒട്ടിച്ച് അയക്കണം. താൽപര്യമുള്ള കക്ഷികൾ അവസാന തിയതിക്കും സമയത്തിനും മുമ്പായി ഇനിപറയുന്ന വിലാസത്തിലേക്ക് അപേക്ഷിക്കണം:

<p>ക്രമ നമ്പർ 1 മുതൽ ക്രമ നമ്പർ 3 വരെ</p> <p>ഡിവിഷണൽ റീട്ടെയ്ൽ സെയിൽസ് ഹെഡ് ഇന്ത്യൻ ഓയിൽ കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ് കോഴിക്കോട് ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ് രണ്ടാം നില, പിഎംകെ ടവേഴ്സ്, സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ പോസ്റ്റ് വയനാട് റോഡ് കോഴിക്കോട് - 673 020 ലാൻഡ് ലൈൻ നമ്പർ : 0495 - 2371390 0495 - 2371544</p>	<p>ക്രമ നമ്പർ 4 മുതൽ ക്രമ നമ്പർ 12 വരെ</p> <p>ഡിവിഷണൽ റീട്ടെയ്ൽ സെയിൽസ് ഹെഡ് ഇന്ത്യൻ ഓയിൽ കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ് തിരുവനന്തപുരം ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്, താഴത്തെ നില, പ്രീമിയർ പാർക്ക്, ഇഞ്ചിക്കൽ ബൈ പാസ് റോഡ്, വള്ളക്കടവ് പിഒ തിരുവനന്തപുരം - 695 008 ലാൻഡ് ലൈൻ നമ്പർ : 0471 - 2501822 0471 - 2500722 0471 - 2500122</p>	<p>ക്രമ നമ്പർ 13 മുതൽ ക്രമ നമ്പർ 18 വരെ</p>	<p>ഡിവിഷണൽ റീട്ടെയ്ൽ സെയിൽസ് ഹെഡ് ഇന്ത്യൻ ഓയിൽ കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ് കൊച്ചിൻ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ് പനമ്പിള്ളി അമ്പലമുക്ക്, പനമ്പിള്ളി നഗർ പോസ്റ്റ് എറണാകുളം - 682 036 മൊബൈൽ നമ്പർ - 9446998717 ലാൻഡ് ലൈൻ നമ്പർ : 0484 - 2318929 0484 - 2825202</p>
--	---	---	--

ബിഡ് സമർപ്പിക്കാനുള്ള അവസാന സമയം **27.06.2025** വൈകുന്നേരം **17:30** വരെ ആണ്. അവസാന തിയതിയും സമയവും കഴിഞ്ഞ് ലഭിക്കുന്ന ഓഫറുകൾ പരിഗണിക്കുകയല്ല. സമർപ്പിക്കുന്ന വാഗ്ദാനങ്ങൾക്ക് അവസാന തിയതി മുതൽ 300 ദിവസം വരെ അല്ലെങ്കിൽ പരസ്പരം അംഗീകരിക്കുന്നത് വരെ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്ന കാലാവധി വരെ സാധ്യത ഉണ്ടായിരിക്കും.