

भूमि दीर्घ कालीन पट्टा / खरीद हेतु विज्ञापन

इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड

रिटेल आउटलेट (पेट्रोल/डीजल पंप) के लिए राजस्थान राज्य में भूमि की आवश्यकता

इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड को सीधे बिक्री/लीज (नवीनीकरण विकल्प के साथ न्यूनतम 15 वर्ष का पट्टा) के माध्यम से राजस्थान राज्य में निम्नलिखित स्थानों पर रिटेल आउटलेट स्थापित करने के लिए भूमि की आवश्यकता है ।

इस विज्ञापन के जारी होने की तिथि में भूमि के वैध और स्पष्ट विक्रययोग्य स्वामित्व रखने वाले इच्छुक पक्षों से दो अलग-अलग लिफाफों में सीलबंद प्रस्ताव आमंत्रित किए जाते हैं (एक में साइट का तकनीकी विवरण और दूसरे में वित्तीय प्रस्ताव)।:

क्रमांक।	ज़िला	जगह	सड़क का प्रकार	भूखंड का अग्रभाग (मीटर में)	गहराई (मीटर में)	भूखंड का न्यूनतम क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)
1	कोटा	कोटा शहर में 80 फीट लिंक रोड पर आहलुवालिया मॉल से लेकर बारां रोड पर 80 फीट लिंक रोड के चौराहे तक	सिटी रोड	20	24	480
2	अजमेर	सुभाष उद्यान से वरुण सागर झील तक अजमेर शहर में ।	सिटी रोड	30	30	900
3	अजमेर	अजमेर शहर में 60 फीट या उससे अधिक चौड़ाई वाली किसी भी सड़क पर (नगरीय सीमा के भीतर)	सिटी रोड	30	30	900
4	अजमेर	माकड़वाली रोड पर बीकानेर मिष्ठान भंडार से लॉरेंस और मेयो पब्लिक स्कूल तक अजमेर शहर में	सिटी रोड	30	30	900
5	कोटा	कोटा शहर में 80 फीट या उससे अधिक चौड़ाई वाली किसी भी	सिटी रोड	25	25	625

		सड़क पर (नगरीय सीमा के भीतर)				
6	जयपुर	नेशनल हाइवे 52 पर टाटियावास टोल और NH-48 क्रोससिंग चौराहे के बीच , जयपुर शहर की ओर बढ़ते समय NH-52 पर बायीं ओर।	शहरी क्षेत्र में एनएच रोड	35	35	1225
7	जयपुर	जयपुर शहर में श्री वीर तेजा सर्किल और कमला नेहरू पुलिया के बीच	सिटी रोड	20	25	500
8	जयपुर	जयपुर शहर में हल्दीघाटी मार्ग पर हल्दीघाटी गेट से महाराणा प्रताप सर्कल तक (दोनों तरफ)।	सिटी रोड	25	25	625
9	जयपुर	जयपुर शहर में टॉक रोड पर , रामबाग सर्किल से इंडिया गेट सर्किल तक सड़क के दोनों ओर।	सिटी रोड	20	25	500
10	जयपुर	जयपुर शहर में गोपालपुरा बाईपास रोड पर टॉक रोड चौराहे और गुर्जर की थड़ी अंडरपास के बीच सड़क के दोनों ओर	सिटी रोड	20	25	500
11	जयपुर	न्यूनतम 80 फीट रोड पर शिप्रा पथ पर , मानसरोवर (जयपुर शहर, नगर पालिका के भीतर)। सीमा)	सिटी रोड	20	25	500
12	जयपुर	जयपुर शहर में गांधी पथ पश्चिम पर 200 फीट बाईपास से सेवन हेवन आवासीय सोसायटी की ओर 4 किलोमीटर के भीतर	सिटी रोड	20	25	500
13	जयपुर	जयपुर शहर के विद्याधर नगर में न्यूनतम 80 फीट रोड पर	सिटी रोड	20	25	500
14	जयपुर	जयपुर शहर के जोतवाड़ा औद्योगिक क्षेत्र में न्यूनतम 80 फीट रोड पर	सिटी रोड	20	25	500
15	जयपुर	जवाहर लाल नेहरू मार्ग पर अल्बर्ट हॉल संग्रहालय से जवाहर सर्किल तक सड़क के दोनों ओर जयपुर शहर में	सिटी रोड	20	25	500

16	जोधपुर	जोधपुर शहर में पावटा सर्किल से महामंदिर होते हुए मंडोर सर्किल तक	सिटी रोड	20	25	500
17	बीकानेर	बीकानेर शहर में आर्य अस्पताल को जयपुर रोड से जोड़ने वाली (मिलन ट्रेवल्स, डूंगर कॉलेज के पास), मुख्य सड़क पर (नागणेचजी मंदिर, बीकानेर नर्सिंग होम, पॉलिटेक्निक कॉलेज मुख्य द्वार से होते हुए)	सिटी रोड	20	25	500
18	उदयपुर	उदयपुर शहर में शोभागपुरा सर्किल से आरके सर्किल होते हुए फतेहपुरा सर्किल तक	सिटी रोड	20	25	500
19	उदयपुर	उदयपुर शहर में पुलिस थाना हिरण मगरी से सेवा आश्रम चौराहा तक	सिटी रोड	25	25	625
20	उदयपुर	उदयपुर शहर में सूरजपोल चौराहा से प्रताप नगर चौराहा वाया ठोकर चौराहा के बीच में	सिटी रोड	30	30	900
21	उदयपुर	उदयपुर शहर में आयद म्यूजियम और ठोकर के बीच चौराहा	सिटी रोड	20	25	500

कृपया निम्नलिखित बातों पर ध्यान दें:

- यह विज्ञापन केवल पट्टे पर भूमि लेने/सीधे खरीदने के लिए है। यह डीलरशिप के लिए कोई प्रस्ताव नहीं है।
- प्रस्तावित भूमि का मूल्यांकन निगम के मौजूदा दिशा-निर्देशों के अनुसार उसकी तकनीकी उपयुक्तता के लिए किया जाएगा। प्रस्तावित भूमि को फ्रंटेज (मीटर में) की आवश्यकता के साथ-साथ क्षेत्र की आवश्यकता (वर्ग मीटर में) को भी पूरा करना चाहिए, अतिरिक्त शर्त के साथ कि कम से कम एक बिंदु पर फ्रंटेज की लंबवत गहराई सड़क के राइट ऑफ वे (आरओडब्ल्यू) लाइन को छोड़ने के बाद उल्लिखित गहराई के बराबर होनी चाहिए।
- राष्ट्रीय राजमार्ग पर प्रस्तावित भूमि टोल ब्रिज/एनएच-एसएच-एमडीआर क्रॉसिंग से 1 किमी की परिधि में नहीं होनी चाहिए तथा उसी तरफ स्थित निकटतम मौजूदा रिटेल आउटलेट से कम से कम 1 किमी दूर होनी चाहिए।
- शहरी सीमा के भीतर, छोटे आकार के भूखंडों पर भी विचार किया जा सकता है, बशर्ते वे आधुनिक रिटेल आउटलेट स्थापित करने के लिए उपयुक्त हों।

- भूखंड का अग्रभाग राजमार्ग/मुख्य सड़क से सटा होना चाहिए, तथा भूखंड तक पहुंचने के लिए उचित पहुंच मार्ग होना चाहिए। सड़क की ROW लाइन और प्रस्तावित भूखंड के बीच कोई अन्य भूमि नहीं होनी चाहिए।
- बोलीदाता को निम्नलिखित व्यवस्था करनी होगी: सभी वैधानिक मंजूरी जैसे शहरी भूमि सीमा मंजूरी, गैर-कृषि रूपांतरण, आयकर निकासी, गैर-भार प्रमाण पत्र आदि के लिए।
- बोलीदाता यह सुनिश्चित करेगा कि यदि प्रस्तावित भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग पर है तो भूमि के मामले में एनएचआई की आवश्यकताओं को पूरा करती है।
- भूमि को अधिमानतः समतल किया जाना चाहिए, कमोबेश सड़क के स्तर पर हो तथा एक ही साथ लगातार हो।
- भूखंड ओवरहेड हाई-टेंशन बिजली लाइन, उत्पाद/पानी की पाइपलाइन/नहर/जल निकासी/नाले/सार्वजनिक सड़क/रेलवे लाइन आदि से मुक्त होना चाहिए।
- भूखंड सभी प्रकार के भार/अतिक्रमण/धार्मिक संरचनाओं आदि से मुक्त होना चाहिए। इस संबंध में आवश्यक नोटरीकृत दस्तावेज प्रस्ताव के साथ प्रस्तुत किए जाने चाहिए।
- यदि आवश्यक भूमि का पूरा टुकड़ा एक मालिक का नहीं है, तो मालिकों का समूह जिनके पास एक दूसरे से सटे हुए भूखंड हैं और हमारी आवश्यकता को पूरा करते हैं, वे एक पंजीकृत पावर ऑफ अटॉर्नी धारक के माध्यम से बोली लगा सकते हैं। हालाँकि इंडियन ऑयल केवल पावर ऑफ अटॉर्नी धारक के साथ ही व्यवहार करेगा। प्रत्येक मालिक से आवश्यक पावर ऑफ अटॉर्नी की प्रति विधिवत रूप से हस्ताक्षरित करके प्रस्ताव के साथ संलग्न की जानी चाहिए।
- कृषि भूमि की पेशकश करने वाले लोगों को इसे गैर-कृषि भूमि में परिवर्तित करना होगा, विशेष रूप से खुदरा दुकानों/बुनियादी सुविधाओं और अन्य संबद्ध उद्देश्यों के लिए अपने स्वयं के खर्च और लागत पर वाणिज्यिक भूमि में परिवर्तित करना होगा।
- जिला अधिकारी और अन्य सरकारी निकाय भी इस विज्ञापन के तहत आवेदन कर सकते हैं। उपयुक्त पाए जाने पर सरकारी भूमि को प्राथमिकता दी जाएगी।
- इंडियन ऑयल के अनुमान के अनुसार, बोलियों के व्यावसायिक मूल्यांकन के लिए निम्नलिखित अतिरिक्त लागत पर भी विचार किया जाएगा (i) भूमि भराई/समेकन/काटने की लागत, जिसमें रिटेनिंग वॉल/ट्यूम पाइप आदि की लागत के साथ-साथ प्रस्तावित साइट को सड़क स्तर पर लाने के लिए प्रवेश/निकास के विकास की लागत शामिल है (ii) टेलीफोन/विद्युत लाइनों को स्थानांतरित करने/बिछाने जैसे अन्य भौतिक मापदंडों की लागत आदि।
- ब्रोकर्स/प्रॉपर्टी डीलर्स को आवेदन करने की आवश्यकता नहीं है।
- इंडियन ऑयल डाक/फैक्स द्वारा भेजे गए दस्तावेजों की देरी, हानि या प्राप्ति न होने की कोई जिम्मेदारी नहीं लेता है। प्राप्त कोटेशन केवल प्रस्ताव हैं और किसी भी तरह से इंडियन ऑयल को बाध्य नहीं करते हैं।

- इंडियन ऑयल बिना कोई कारण बताए किसी भी या सभी प्रस्तावों को **स्वीकार/अस्वीकार करने** का अधिकार सुरक्षित रखता है।

प्रस्ताव निम्नलिखित विवरण के साथ प्रस्तुत किए जाने चाहिए:

प्रस्तावित भूमि के विवरण के साथ-साथ आवेदक द्वारा हस्ताक्षरित दस्तावेजों की प्रतियां निम्नानुसार प्रस्तुत की जानी हैं: -

- 1) भूमि के स्वामी(स्वामियों) का नाम.
- 2) भूखंड की संपत्ति की स्थिति का विवरण दिखाने वाली मुख्य योजना।
- 3) भूखंड के आयाम सहित बिक्री/पट्टे के लिए प्रस्तावित क्षेत्र।
- 4) '7/12' अर्क या इसके समतुल्य जैसे खतौनी , जमाबंदी , खसरा , गिरदावरी आदि और शीर्षक विलेख जैसे बिक्री विलेख आदि जो भूमि के स्वामित्व को दर्शाते हैं, सत्य प्रतिलिपि के रूप में विधिवत संलग्न / प्रमाणित।
- 5) पावर ऑफ अटॉर्नी धारक को पंजीकृत पावर ऑफ अटॉर्नी की एक प्रति प्रस्तुत करनी चाहिए।

ऊपर बताए गए दस्तावेजों/विवरणों के बिना प्राप्त प्रस्तावों को अस्वीकार किया जा सकता है। इसके अलावा IOCL आवेदक द्वारा प्रस्तुत विवरणों की वैधता सुनिश्चित करने के लिए अतिरिक्त दस्तावेज मांग सकता है।

इसके अतिरिक्त, प्रस्ताव में निम्नलिखित विवरण भी शामिल होने चाहिए:

- i) यह प्रस्ताव बिक्री या पट्टे के लिए है, अथवा बिक्री या पट्टे में से किसी एक के लिए है।
- ii) बिक्री के मामले में, अपेक्षित बिक्री मूल्य रुपए में।
- iii) पट्टे के मामले में, रुपए में प्रति माह अपेक्षित पट्टा किराया और पट्टे की अवधि।

ऊपर वर्णित विवरण के साथ प्रस्ताव को एक लिफाफे में रखा जाना चाहिए और विधिवत रूप से सीलबंद किया जाना चाहिए, "**भूमि के लिए प्रस्ताव** (**विज्ञापित स्थान का नाम**)" लिखा जाना चाहिए।

इच्छुक पक्ष नीचे दी गई तिथि व समय तक निम्नलिखित पते पर आवेदन कर सकते हैं:

क्रमांक 1 से क्रमांक 5	मंडल खुदरा बिक्री प्रमुख अजमेर मंडल कार्यालय, इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड (एमडी)
------------------------	--

	प्लॉट नं. एसपी-42, एमटीसी औद्योगिक क्षेत्र, दौराई , अजमेर-305003 संपर्क नंबर : 0145- 2632342, 2632343/ 9414040897
क्रमांक 6 से क्रमांक 15	मंडल खुदरा बिक्री प्रमुख जयपुर मंडल कार्यालय, इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड (एमडी) प्रथम तल, एलआईसी निवेश भवन, फेज-II, अंबेडकर सर्किल के पास, भवानी सिंह रोड, जयपुर-302005। संपर्क नंबर 0141- 2744393, 2744392/ 7600008934
क्रमांक 16 से क्रमांक 17	मंडल खुदरा बिक्री प्रमुख जोधपुर मंडल कार्यालय, इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड (एमडी) सेक्टर - 12, चोपासनी हाउसिंग बोर्ड, जोधपुर – 342008 (राज.) संपर्क नंबर 0291-2711760
क्रमांक 18 से क्रमांक 21	मंडल खुदरा बिक्री प्रमुख उदयपुर संभागीय कार्यालय, इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड (एमडी) प्लॉट नं.1162-1163, सेक्टर - 11, हिरणमगरी , उदयपुर – 313002. संपर्क नंबर : 0294-2487843, 2487846/ 8004915118

बोली जमा करने की अंतिम तिथि **11.06.2025 को 17:30 बजे तक है**। नियत तिथि और समय के बाद प्राप्त प्रस्तावों पर विचार नहीं किया जाएगा। प्रस्तुत प्रस्ताव नियत तिथि से 300 दिनों की अवधि या पारस्परिक रूप से स्वीकृत विस्तारित अवधि के लिए वैध होना चाहिए।

नोट: विस्तृत विवरण/ विज्ञापन के हिन्दी और अंग्रेजी संस्करण के बीच किसी भी विसंगति की स्थिति में अंग्रेजी संस्करण मान्य होगा।