



IndianOil



Indian Oil Corporation Ltd. (Pipelines Division)

City Gas Distribution Office- Bokaro GA

Quarter no 1186, Russian Colony, Sector-4/C

Bokaro Steel City Dist: Bokaro, Jharkhand-827004

OPEN & CLOSED STORAGE YARD REQUIRED ON RENT IN BOKARO, JHARKHAND

Indian Oil Corporation Ltd. (Pipelines Division) is seeking applications in Two Bid System i.e. Technical Bid (Part – I) and Price Bid (Part-II) from interested owners of storage yards who are willing to rent their Open & Closed space for storage yard in **Bokaro, Jharkhand** for CGD project.

Land/Stack yard Requirement	Location of Land/Property	District
Open storage Space (1500 sqm) Covered storage Yard: 2400 sq.m (including minimum 350 sqm closed space with lock and key arrangement, 2050 sqm shaded/closed area)	Situated in Bokaro over the NH/SH/Major districts roads.	Bokaro, Jharkhand

Pre-Requisites:

1. Storage Yard with proper boundary wall with minimum height of 2.5 m considering safety aspect.
2. Open space should have an area of 1500 sqm with variation of approx. 10% (+/-) in the actual requirement.
3. Covered storage yard should have area of total 2400 sqm comprising 350 sqm closed area with lock & key arrangement & 2050 sqm shaded/closed with variation of approx. 10% (+/-) in the actual requirement.
4. The open yard should be made of hard standing materials to facilitate plying of hydra, trailers etc. and storage of heavy pipes/machineries etc.
5. Land area should be freehold/leasehold and free from all encumbrances.
6. The bidder should have ownership/Leasehold or full authority to lease the offered property.
7. Land should be located in Bokaro Dist, Jharkhand State over the NH/SH/Major Districts roads.
8. Land should have all weather access & suitable for movement of heavy vehicles like trailer, hydra etc.
9. Land should have provision for water, power supply, lights, toilet and guard room.
10. Open & Closed yard should be within the same premise.
11. Storage yard should have the main gate & wicket gate.
12. Storage yards shall be rented for 24 months with an exit clause of 1 month notice period.
13. One Month time may be given to the bidder for construction of Covered Shed (if required). Bidder has to provide submit undertaking to build covered area within one month from the date of Confirmation/ Letter of Intent.

Interested owners are required to apply for open & closed storage yards with the following details in two bid system as mentioned below:

Technical Bid (Part – I): To be submitted in sealed envelope.

Price Bid (Part – II): To be submitted in sealed envelope.

The two sealed envelopes containing the Technical Bid (Part-I) & Price Bid (Part-II) should be put together in a large envelope duly sealed with Name and Address for storage yard.

The rent offered by the party shall not appear in any manner in the Technical Bid (Part – I). The Expression of Interest would be liable for rejection if cost appears in Part –I. Technical and final evaluation will be done by the committee of IOCL and decision of committee will be final.

Interested parties may contact the below mentioned address for obtaining bid formats and submission of sealed bids:

Senior Manager (CGD)

Indian Oil Corporation Ltd. (Pipelines Division)

City Gas Distribution Office- Bokaro GA

Quarter no 1186, Russian Colony, Sector-4/C

Bokaro Steel City Dist: Bokaro, Jharkhand-827004

Offers should reach within 15 days from the date of issue of this advertisement in newspaper.



IndianOil



इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड (पाइपलाइन डिवीजन)

सिटी गैस वितरण परियोजना बोकारो, क्वार्टर नंबर 1186, रशियन कॉलोनी, सेक्टर-4/सी

बोकारो स्टील सिटी, जिला: बोकारो, झारखंड-827004

झारखंड के बोकारो में किराए के लिए खुले एवं बंद भंडारण यार्ड की आवश्यकता है

इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड (पाइपलाइन डिवीजन) भंडारण यार्ड के इच्छुक मालिकों से दो बोली प्रणाली यानी तकनीकी बोली (भाग - I) और मूल्य बोली (भाग- II) में आवेदन मांग रहा है, जो भंडारण के लिए अपनी खुली और बंद जगह किराए पर लेने के इच्छुक हैं। सीजीडी परियोजना के लिए झारखंड के बोकारो में यार्ड।

भूमि/स्टैक यार्ड की आवश्यकता	भूमि/संपत्ति का स्थान	ज़िला
खुला भंडारण स्थान (1500) वर्गमीटर ताला और चाबी की व्यवस्था के साथ न्यूनतम 350 वर्गमीटर बंद स्थान सहित ढका हुआ भंडारण स्थान (2050 वर्गमीटर)	बोकारो में स्थित जिले में एसएच/एनएच/एमडीआर पर	बोकारो, झारखंड

पूर्व आवश्यकताएँ:

1. भंडारण यार्ड उचित चारदीवारी के साथ न्यूनतम ऊंचाई 2.५ मीटर।
2. खुले स्थान का क्षेत्रफल 1500 वर्ग मीटर होना चाहिए, जिसमें वास्तविक आवश्यकता में लगभग 10% (+/-) की भिन्नता हो सकती है।
3. ढके हुए भंडारण यार्ड का कुल क्षेत्रफल 2400 वर्ग मीटर होना चाहिए, जिसमें ताला-चाबी की व्यवस्था के साथ 350 वर्ग मीटर का बंद क्षेत्र और 2050 वर्ग मीटर का छायादार/बंद क्षेत्र शामिल है, जिसमें वास्तविक आवश्यकता में लगभग 10% (+/-) का अंतर हो सकता है।
3. हाइड्रॉ, ट्रेलर आदि के संचालन और स्टील पाइप आदि के भंडारण की सुविधा के लिए खुला क्षेत्र कठोर सामग्री से बना होना चाहिए।
4. भूमि क्षेत्र फ्रीहोल्ड/लीजहोल्ड और सभी बाधाओं से मुक्त होना चाहिए।
5. बोली लगाने वाले के पास प्रस्तावित संपत्ति को पट्टे पर देने का स्वामित्व/पट्टाधार या अधिकार होना चाहिए।
6. भूमि बोकारो जिले में एनएच/एसएच/एमडीआर पर, झारखंड के भीतर स्थित होनी चाहिए।
7. भूमि हर मौसम में उपलब्ध होनी चाहिए और ट्रेलर, हाइड्रॉ आदि जैसे भारी वाहनों की आवाजाही के लिए उपयुक्त होनी चाहिए।
8. भूमि में पानी, बिजली आपूर्ति, रोशनी, शौचालय और गार्ड रूम की व्यवस्था होनी चाहिए।
9. खुला और बंद यार्ड एक ही परिसर में होना चाहिए।
10. भंडारण यार्ड में मुख्य द्वार और विकेट गेट होना चाहिए।
11. भंडारण यार्ड 24 महीने के लिए किराए पर लिया जाएगा।
12. कवर्ड शेड के निर्माण/संशोधन (यदि आवश्यक हो) के लिए बोली लगाने वाले को एक महीने का समय दिया जा सकता है। बोलीदाता को पुष्टिकरण/आशय पत्र की तारीख से एक महीने के भीतर कवर्ड क्षेत्र के निर्माण के लिए शपथ पत्र जमा करना होगा।
13. अनुबंध अवधि के दौरान मालिकों को एक माह पूर्व नोटिस देकर खुले और बंद स्थान क्षेत्र को कम या बंद किया जा सकता है।

इच्छुक मालिकों को नीचे बताए अनुसार दो बोली प्रणाली में निम्नलिखित विवरणों के साथ खुले और बंद भंडारण यार्ड के लिए आवेदन करना होगा:

तकनीकी बोली (भाग - I): सीलबंद लिफाफे में जमा की जानी है।

मूल्य बोली (भाग - II): सीलबंद लिफाफे में जमा की जानी है।

तकनीकी बोली (भाग-I) और मूल्य बोली (भाग-II) वाले दो सीलबंद लिफाफे भंडारण यार्ड के नाम और पते के साथ विधिवत सीलबंद एक बड़े लिफाफे में रखे जाने चाहिए।

पार्टी द्वारा प्रस्तावित किराया तकनीकी बोली (भाग - I) में किसी भी तरह से प्रदर्शित नहीं होगा। यदि लागत भाग-I में दिखाई देती है तो ब्याज की अभिव्यक्ति अस्वीकृति के लिए उत्तरदायी होगी। तकनीकी और अंतिम मूल्यांकन आईओसीएल की समिति द्वारा किया जाएगा और समिति का निर्णय अंतिम होगा। इच्छुक पार्टियां बोली प्रारूप प्राप्त करने और सीलबंद बोलियां जमा करने के लिए नीचे दिए गए पते पर संपर्क कर सकती हैं:

वरिष्ठ प्रबंधक (सीजीडी)

इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड (पाइपलाइन डिवीजन) सिटी गैस वितरण परियोजना बोकारो, क्वार्टर नंबर 1186, रशियन कॉलोनी, सेक्टर-4/सी

बोकारो स्टील सिटी, जिला: बोकारो, झारखंड-827004

समाचार पत्र में इस विज्ञापन के जारी होने की तारीख से 15 दिनों के भीतर प्रस्ताव पहुंच जाना चाहिए।